

ОТЧЕТ О РЕЗУЛЬТАТАХ ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛЕДОВАНИЯ

УТВЕРЖДЕНО

МУП Коченевского района «Единый расчетный центр»

(наименование организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения)



Директор С.И.Сафронов

(личная подпись, расшифровка подписи уполномоченного должностного лица)

"06" июня 2022 г.

с.Целинное

(населенный пункт)

МУП Коченевского района «Единый расчетный центр»

(наименование организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, которая провела техническое обследование, специализированной организации в случае ее привлечения)

по результатам проведения технического обследования **системы теплоснабжения на территории Целинного сельсовета Коченевского района**

(наименование системы теплоснабжения)
составлен настоящий Отчет о результатах технического обследования (далее - Отчет) о нижеследующем.

Сроки проведения технического обследования: 06.06.2022г.

Организация, осуществляющая регулируемые виды деятельности с использованием объектов, в отношении которых проведено техническое обследование: _____ МУП Коченевского района «Единый расчетный центр».

По результатам технического обследования:

1) перечень объектов, в отношении которых было проведено техническое обследование:

N	Обследуемый объект теплоснабжения	Место нахождения
1	Котельная центральная	с.Целинное, ул.Центральная, д.7а
2	Тепловые сети, 1582 м.	с.Целинное
3	Котельная ЦРБ	с.Целинное, ул.Северная, д.43
4	Тепловые сети, 242 м.	с.Целинное

2) перечень параметров, технических характеристик, фактических показателей деятельности организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, или иных показателей объектов теплоснабжения, выявленных в процессе проведения технического обследования:

А. Описание основных параметров и технических характеристик объектов теплоснабжения:

- котельная: Водоподготовка на котельных ведется. Котельные обеспечивают тепловой энергией общественные и жилые здания с.Целинное. Стальные твердотопливные котлы предназначены для теплоснабжения по закрытой схеме (без непосредственного водозабора из теплосети) зданий и сооружений различного назначения, при работе на твердом топливе в двухконтурной системе теплоснабжения с расширительным баком и принудительной циркуляцией теплоносителя.

Капитальный ремонт зданий, до данного периода времени, не производился.

Котельная с.Целинное Центральная введена в эксплуатацию в 1991 году, ЦРБ- в 1969г. Пять водогрейных котлов марки: Центральная котельная - Котел кВм-1,16КБ (2014г), КВр-1,16 (2018г), Котел КВР-1 (2020г), ЦРБ котлов 2 шт-КВр-0,46КБ (2010г, 2021г). Котельные работают на твердом топливе. Котельные мощностью 2,86 Гкал/час (Центральная) и 0,73 Гкал/час (ЦРБ), всего общей мощностью - 3,59 Гкал/час. Присоединенная нагрузка потребителей составляет 0,27 Гкал/ч (Центральная) и 0,06 Гкал/час(ЦРБ) , всего – 0,33 Гкал/час.

Требуется замена одного котла на Центральной котельной 2014 г.на КВр-1,16.

В котельных установлены приборы учета : потребленной электроэнергии, производимой тепловой энергии с котельных (счетчики) и холодной воды (счетчики для подпитки).

- тепловые сети : Сети теплоснабжения общей протяженностью 1,824 км. в с. Целинное, были введены в эксплуатацию в 1963 году. Замена централизованных сетей теплоснабжения, до данного периода времени, не производилась, износ составляет 100 %. Необходимо выполнить мероприятия по полной замене изношенных тепловых сетей, путём прокладки новых сетей надземным способом.

Подпитка системы теплоснабжения предусмотрена от местного водопровода холодной воды.

Б. Описание фактических показателей деятельности организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения:

- полезный отпуск тепловой энергии за 2021 год -1841 Гкал.;
- расход угля за 2021 год -1198тн.;
- расход электроэнергии котельной за 2021 год -168966 кВт.;

Коммерческий учёт у потребителей тепловой энергии, на данный период времени, осуществляется в МКОУ Целинная СОШ .

В. Выявленные дефекты и нарушения (с привязкой к конкретному объекту):

- необходимо проведение капитального ремонта Центральной котельной, замену 1 котла ; Фотоматериалы и результаты инструментальных исследований (испытаний, измерений) представлены в приложении N ____ к Отчету;

3) заключение о техническом состоянии объектов системы теплоснабжения:

- необходимо проведение капитального ремонта Центральной котельной
- необходим новый котел КВр-1,16 в Центральную котельную;

4) оценка технического состояния объектов системы теплоснабжения в момент проведения обследования, включая процент износа объекта теплоснабжения:

№ п/п	Наименование объекта	Год ввода в эксплуатацию	Оценка технического состояния	Процент износа
1	Котельная центральная	1991	удовлетворительное	80
2	Тепловые сети	1963	удовлетворительное	100
3	Котельная ЦРБ	1963	удовлетворительное	80
4	Тепловые сети	1963	удовлетворительное	100

5) заключение о возможности, условиях (режимах) и сроках дальнейшей эксплуатации объектов системы теплоснабжения:

необходимо проведение капитального ремонта котельной, согласно экспертного заключения строительных конструкций котельной, установка котла КВр -1,16 _____;

6) ссылки на строительные нормы, правила, технические регламенты, иную техническую документацию:

7) рекомендации и предложения по плановым значениям показателей надежности и энергетической эффективности, по режимам эксплуатации обследованных объектов, по мероприятиям с указанием предельных сроков их проведения (включая проведение капитального ремонта и реализацию инвестиционных проектов), необходимых для достижения предложенных плановых значений показателей надежности, и энергетической эффективности, рекомендации по способам приведения объектов системы теплоснабжения в состояние, необходимое для дальнейшей эксплуатации, и возможные проектные решения:

в первую очередь, предусматривается установка нового котла Квр-1.16.